

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)
№ 43А по улице Менделеева в городе Югорске**

г. Югорск

"27" февраля 2019 г.

С «24» февраля 2019г. по «27» февраля 2019г. по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, дом 43А было проведено общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания выступила собственник жилого помещения № 22 Перминова Валентина Александровна.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «27» февраля 2019г. в 18 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членом счетной комиссии Хафизовой Неллей Наилловной.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2955,90 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 1836,73 кв. м, что составляет 62,14 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 22 Перминову Валентину Александровну, секретаря собрания Смирнову Людмилу Александровну, членов счетной комиссии: Хафизову Неллю Наилловну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Определить порядок подсчета голосов собственников - количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Прогресс 86», утвердить предлагаемый перечень работ и стоимость управления и содержания общего имущества МКД – 32,50 руб. за 1м2 общей площади помещения.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Утвердить перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «Прогресс 86»: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, расчет за электроэнергию производить по лицевым счетам и показаниям ОДПУ.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

6. Установить срок, на который заключается договор управления МКД – 3 года.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

7. Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний в соответствии с требованием приказа Министра России № 937/пр.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

8. Выбрать место размещения информации о проведении общего собрания собственников МКД и о принятом решении – на информационных стендах, определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе управляющей организации.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,03% Против _____ 10,28% _____ Воздержался _____ 11,69% _____

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ В. Перминова В.А. Перминова

Секретарь общего собрания _____ Л.А. Смирнова Л.А. Смирнова

Члены счетной комиссии: _____ Н.Н. Хафизова Н.Н. Хафизова